

澜沧江下游旅游业开发

第一节 旅游业是国民经济的新增长点

就经济规模而论,旅游业已成为当今世界第一大产业群,尽管它被划分为第三产业的组成部分。从20世纪50年代现代旅游业勃兴以来,70年代末进入超常发展时期。1996年全世界旅游业总收入已达36000亿美元,占全球国民生产总值的10.1%,占总消费额的10.7%,而就业人数则占11.7%。因此,无论发达国家或发展中国家,经济先进地区或后进地区,只要具备发展旅游业的条件,无不把它作为优先产业来发展。

国际旅游业受到人们的特别关注,这是基于它是世界非贸易外汇重要的财源之一。1978年全世界出国旅游人数为2.57亿人次,旅游创汇688.4亿美元,而1996年分别达到5.92亿人次和4230亿美元,相应增长1.3倍和5.14倍。争夺国际旅游市场的份额,已不仅仅是旅游行业经营者的本职职能,同时也成为许多政治家和外交家新的任务,这从近年来的言论和活动已不难发现这一新趋势。

其实,国际旅游只是旅游业的一个极小部分,从出游人数论,只占总量的10%左右,而创收也不过15%,只是发展迅速和它的巨大产业联动功能而受到世人的垂青。

中国现代旅游业作为一门新兴产业发展,比旅游业发达国家晚近30年。以国际旅游为例,1978年改革开放初始时期,来华的海外旅游者只有180万人次,年创汇也只有2.63亿美元,还进不了全世界排名前40位,而国内旅游直到1981年国家还采取不宣传、不提倡、不组织的“三不”政策。如今国内旅游蓬勃发展,势不可挡,1996年全国有6.4亿人次参加国内旅游,旅游创收达到1638亿元。与国内旅游业快速发展的同时,国际旅游进入超前发展阶段,1996年来华的海外旅游者达到5112万人次,旅游创汇首次突破百亿美元,达到102亿美元。国内与国际旅游总规模达到2490多亿元,占国民生产总值的3.75%。在这种形势下,我国国家领导人和国民经济的主管者高度评价旅游业的产业地位和发展功能,确认它是国民经济发展的新增长点。其实,早在1978年,中国改革开放的总设计师邓小平同志就指出:“旅游事业大有文章可做”。国家计委领导也曾指出:“旅游业作为新的经济增长点,具备许多优势,市场前景广阔;创汇能力强,换汇成本低,消耗能源少;关联带动功能很强,提供劳动就业机会多”。

据世界旅游组织(WTO)预测,到2000年时国际旅游者可达7亿人次,创汇将超6000亿美元;2010年时,国际旅游人数将超过10亿人次,旅游创汇15000亿美元。而且指出亚太将是强劲增长区域,在未来13年中将以7.6%的速度递增,预测到2010年时亚太的国际旅游者将达到2.4亿人次,而同期到美国的旅游者年增长3.8%,到欧洲的游客年增长3.1%。届时,将形成欧洲、北美、东亚三足鼎立的旅游新格局。

从世界而论,旅游业产值的总规模将以占国民生产总值的15%左右为限,但就某些国家和地区而言则不尽然。有些国家和地区超过20%,30%,甚至更大亦不足为奇。我国目前旅游业虽然已达到发展的历史最高水平,但占全球旅游业总收入不过0.85%,即使1996年国际旅游已跨入世界第九位,其旅游创汇额也只有全球的2.41%,因此,中国尚蕴含着巨大的发展潜力。世界旅游组织预测,2020年中国将成为世界首位旅游吸引目的地。

云南省拥有多元化反差甚巨的自然景观,别致的24个少数民族的奇异风情,又有毗邻缅甸、老挝、越南的区位优势,加上省政府制定的优惠政策,使云南省旅游业一直以较高的速度飞快增长。自1978年以来,全省旅游接待和创汇均以30%的速度递增,1995年接待海外旅游者达到60万人次,创汇1.73亿美元,跃入全国前八位行列。全省旅游业总收入同期达到138.38亿元,占全国总最的6.59%。在新的历史发展时期中,旅游业已被确立为云南省重点培育的新支柱产业,省政府制定了以昆明为中心的国际一流水平的“一园两区”

的旅游区域开发空间布局的战略框架。所谓“一园两区”，系指滇南热带雨林森林公园、滇西三江高山峡谷风光旅游区和滇东喀斯特风景旅游区。

滇西旅游区含大理、丽江、迪庆、怒江四个地州，总面积 8 万多平方公里，包括“三江”并流景观，三大峡谷(怒江、澜沧江、金沙江)、四大雪山(玉龙、哈巴、白马和梅里雪山)、三个高原湖泊(洱海、程海、泸沽湖)和大理、丽江两个历史文化名城，其中相当一部分旅游景观在澜沧江中上游地区。以中甸为主体的“香格里拉”——世外桃源旅游线将是距世纪的历久不衰的热线，它将带动澜沧江中上游地区的旅游业发展。而热带雨林森林公园则泛指西双版纳州三县市和思茅南部的部分地区，总面积 3.2 万平方公里，大体相当于海南岛的面积，以热带雨林，民族风情和边境旅游为三大板块，其中西双版纳州构成了它的区域旅游主体与核心。州政府确定旅游业是国民经济发展的新支柱，根据 1995 年全州国内生产总值达到 28.3 亿元，而旅游业为 9.5 亿元，占全州国内生产总值的 33.57%，规划 2000 年国内生产总值增长至 52 亿元，旅游业总收入则为 25 亿元，占全州国内生产总值的 48.1%。至 2010 年时，所占比重将下降为 44.4%，但旅游业收入总额预计为 60 亿元。可以说，西双版纳将是我国的重点旅游发展区，因为 2000 年和 2010 年全国旅游业在国内生产总值的比例只不过 5%和 8%。旅游业在国民经济中所占的比重西双版纳州要较全国高出数倍，现在和将来她必将是一个旅游业高度发达的佳丽地。

第二节 西双版纳旅游业发展新态势

一、龙头产业地位的确定

在对外封闭而交通十分困难的形势下，美丽的西双版纳旅游业起步较晚。1981-1985 年的 5 年间总共接待海外旅游者才 8119 人次。1985 年国务院批准西双版纳正式对外开放，形势有一定改观，但长途公路交通运输和电力供应严重短缺，使旅游者的行和住发生严重困难，所以 1986-1990 年接待海外游人总和只有 2.78 万人，尽管比前五年增长 2.43 倍，而总规模依然很小，国内旅游此时也刚刚发展。

从西双版纳的旅游资源结构和发展趋势分析，其潜力不可估量，为了营造一个全新的发展环境，并对云南省旅游业兴起做出贡献，1990 年 2 月云南省人民政府在景洪召开省长现场办公会议，全面分析了西双版纳的资源环境与经济社会发展形势，从全省大布局出发，提出了西双版纳经济发展的新思路，即：一是把西双版纳作为中国大西南面向东南亚的主要通道来建设；二是西双版纳要把旅游业作为一项大产业加快发展；三是保护生态环境。

通过多年的实践，西双版纳的旅游业获得前所未有的发展，1990 年全州接待国内旅客 40 万人次，海外旅游者 6000 多人，而 1996 年分别达到 187 万人次和 46000 人，增长 3.68 倍和 6.67 倍；同期的旅游创收由 3600 万元增到 11 亿元，旅游创汇从 24 万美元达到 1300 万美元，分别净增 29.55 倍和 53.2 倍，创造了前所未有高速度和高效益。与此同时，生态环境已从恶化趋向良性化转变，森林覆盖率达到 63.68%，比全国高 3.58 倍，比云南省平均值也高 1.65 倍。

为了迎接大湄公河次区域合作，给云南省旅游业增添新内容，加快在跨世纪时旅游业的高质高效发展，云南省人民政府于 1997 年 1 月在景洪市召开了第二次省长现场办公会议，这是在‘97 中国旅游年开始之际的一项重要战略安排。云南省省长发表了《突出特色，加快发展，推进西双版纳旅游业再上新台阶》的重要讲话，肯定了 90 年代以来，西双版纳旅游业取得了突破性进展。对全州经济社会发展起到了明显的带动作用。指出这一时期实现了经济发展观念的转变，“旅游先导”战略得以确立；旅游业取得了明显的经济效益和社会效益；由旅游业带动的城市建设和基础设施有了重大改观；对外开放不断扩大和深入；经济社会快速发展，综合经济实力明显增强。

从全省旅游业发展部署观察，云南省人民政府把西双版纳整体作为一个大森林公园，而且是独特的热带雨林森林公园来建设，这在全国是罕见的，即使是海南岛从规模与内涵上也

是无法比拟的。所以热带雨林成为新时期西双版纳旅游发展的核心。

为此，可持续发展思想在西双版纳的发展中具有特别意义。省长现场办公会议决定，纠正划分轮歇地到户的办法；划定旅游路线的生态保护区，甘蔗下山，退耕还林；粮食生产自求平衡，略有节余，腾出部分粮田改种甘蔗，提高单产使糖厂吃饱，不再新建糖厂；实施“18”项生物资源开发，以不破坏生态环境为前提；坚决杜绝毁林开荒，建成全州范围的森林公园。

二、加快旅游基础设施改善

旅游基础设施是和整个基础设施工程融为一体的，只是有些涉外项目需要更高的建设标准，而且需要先行实施。

按照统筹规划、合理布局、突出重点、注重效益的原则，加强西双版纳基础设施，尤其交通设施建设，方便游客进出，提高通过能力。

1. 航空运输建设

1) 航空港工程

航空港的开辟对国际旅游和国内远程旅游发展起着关键性的作用。所谓旅游的可进入性，在很大程度上是航空运输的可进入性。

西双版纳机场位于景洪市西郊 5 公里处的嘎洒，为 1990 年开航的新机场，现有飞行跑道长 2200 米，宽 45 米，厚 26 厘米，混凝土 PCN33，按起降 B-737 型及其以下飞机设计，停机坪 10935 平方米，自滑可进出 4 架飞机，如机械牵引可停靠 6 架飞机，设有夜航灯光，配套先进的通讯导航调度指挥系统，一类仪表着陆系统及供电设施。候机楼为傣式民族建筑，面积 3878 平方米。为了适应对外开放的需要，1996 年新建国际候机楼 3931 平方米，扩建停机坪 11000 平方米。现有的机场跑道受净空条件限制，不能停靠 B-747 型大型远程飞机，但应按起降 B-757 型飞机考虑改造，使跑道加长至 2600 米，厚度增至 30 厘米。停机坪在现有 22000 平方米基础上再扩建 11000 平方米，达到总面积 33000 平方米，可以保证同时停靠 15 架中型飞机并能自动滑行。候机楼在 2000 年以后应新建 10000 平方米，包括综合服务与联检设施。由于西双版纳气温高、雨日多，候机楼与停机坪间应建避雨遮阳联通设施。使旅客从专用通道上下飞机。目前的导航工程设施不足，空中管制问题没有解决，通航难度大。应在橄榄坝建地面导航站，统一解决西双版纳至老挝、泰国、越南和柬埔寨的通航导航问题，这也是推动中老缅泰四国合作区及大湄公河次区域合作的所需。

西双版纳机场开航初期主要是考虑与昆明之间的近距离通航，空中航程不到 40 分钟，所以一般不在西双版纳机场加油，随着由地方性机场向区域性和国际性机场转变，必须把现有的 400 立方米航空煤油油库扩建至 2500 立方米。

2) 航空线路建设

自 1990 年西双版纳机场开航至 1995 年，始终是昆明—版纳一条航线运行。近年来西双版纳旅游热不断升温，先后开辟了成都—版纳、重庆—版纳、广州—版纳、丽江—版纳和天津—版纳新航线，使其辐射区域有较大的扩展，但航班密度低，有的尚在昆明中途停靠，依然受到制约。

随着机场的扩建，应开辟更多的新航线，首先是省内与大理、芒市、丽江、保山通航，把滇南旅游区与滇西旅游区联成空中网络，使艰难的地面公路运输改变为快捷、舒适的空中运输，这对云南省的旅游网络建设，增加东南亚游客的吸纳量非常重要。与此同时，实现西双版纳与北京、上海、西安、桂林、贵阳、北海、深圳、香港直接通航亦十分紧迫。特别是 1999 华夏生态旅游年的推出，使中国最大的热带雨林森林公园的生态旅游推向全国、推向世界意义深远。

西双版纳开辟为国家一类航空口岸之后，优先要实行与泰国正式通航，因为泰国每年有 180 万出国旅游者，还有世界各地每年至泰国 700 多万国际游客，完全可以从吸引一部分来西双版纳延伸游。关键是解决空中交通运输问题，首先开辟曼谷—版纳航线或清迈(清

莱)一版纳航线, 然后开辟版纳—万象、版纳—胡志明市、版纳—曼德勒—仰光航线。

3) 机场快速公路建设

由嘎洒机场至景洪市区 5 公里, 现有一条长 6 公里的三级沥青公路连通, 路面窄, 质量差, 凸凹不平, 影响西双版纳的形象。1997 年省长现场办公会议决定投资 7000 万元, 将其改建成 4.4 公里长的一级汽车专用公路, 争取在 1998 年前完工。

2. 航运与港口工程

澜沧江贯穿全州, 是正待开发的国际黄金水道。对中国境内的澜沧江下游, 自 1989 年开始进行航道整治, 首先完成了澜沧江南得坝-小橄榄坝 104 公里的疏浚、炸礁工程, 在 1995 年底达到六级内河航道标准。现正进行景洪至中缅 243 号界碑段的 71 公里航道治理, 其中重点整治长 9 公里的曼厅大沙坝, 争取在 2000 年达到五级航道, 全年通行 300 吨级航船。

澜沧江下游自思茅港至中老缅三国交界外的澜沧江与湄公河接合点的 187 公里区段, 布列有三个内河港, 即思茅港、景洪港、关累港。

思茅港和景洪港于 1993 年被国务院批准为国家一类对外开放水运口岸。

思茅港作为思茅地区和相邻的滇南的出口, 港口建设已初具规模并形成一个新的港口城镇及其相应的配套基础设施。

景洪港是澜沧江干流的最大港口, 规划一期工程建成 40 万人次 / 年的客运码头和货运吞吐 10 万吨 / 年的货运码头。二期工程规划客运 100 万人次 / 年, 货运吞吐量 40 万吨 / 年。1994 年 12 月一期工程正式开工。

关累港在澜沧江最下游的中缅界河上, 距景洪港 84 公里, 至中老缅三国交界处仅 18 公里, 至著名的泰老缅三国交界处的“金三角”水路仅 251 公里, 被称为由东南亚沿湄公河上溯来华的“中国澜沧江第一港”。该河段水量丰富, 河床稳定, 洪枯 2 流量变幅小, 年通航时间长。从经济腹地分析, 它可通过墨江—江城—勐腊公路吸纳滇东南地区的进出口运量, 规划近期工程建设吞吐量 6 万吨 / 年的货运码头, 远期吞吐量为 60 万吨 / 年, 以货运为主, 客运为辅的港口设施。

3. 公路通道建设

对澜沧江下游开发至关重要的是昆明—景洪—曼谷高等级公路网建设。因为涉及中国、老挝、缅甸、泰国四国, 辐射区域不一, 功能同异并存, 所以线路走向方案相差悬殊。从总的形式而论, 昆明—景洪, 清莱—曼谷走向比较一致, 而分歧所在是景洪——清莱段, 它可以分为东、西、中三条公路。

东线通道: 由勐养经磨憨国家一级公路口岸出境, 经老挝南塔至会晒跨湄公河, 经清盛至清莱接去曼谷公路。这条线路在 90 年代中被纳入亚洲开发银行项目。其优点是能带动西双版纳州东南部和老挝上寮西北地区经济发展, 可以利用部分区段中国援老的公路线并改造南塔—会晒间 194 公里土路。缺点是老挝境内的 274 公里公路规划等级较低(三级)。

昆明—玉溪 80 公里的二级汽车专用公路在 1991 年已通车, 现正筹划将其改造成为一级汽车专用线。玉溪—元江段 120.6 公里的二级汽车专用公路正在施工。元江—磨黑段 159 公里一级汽车专用公路作为“九五”计划的重点开工工程, 思茅—小勐养段 103 公里的一级汽车专用公路已列为云南省“九五”计划预备开工的 12 个项目之一, 小勐养—磨憨 186 公里二级汽车专用公路, 正在作为亚行贷款工程申请纳入施工项目。

小勐养-景洪段 31 公里三级公路, 目前正着手改造, 距离亦会缩短, 规划为一级汽车专用公路。

西线通道: 由景洪至打洛, 经缅甸景栋、勐帕亚、大其力、泰国湄赛至清莱, 接至曼谷公路。该通道景洪—打洛段 126 公里早已通车, 其中景洪—勐混段 78 公里为三级公路, 勐混—打洛段 48 公里已改造成二级公路。“九五”期间则将上述 78 公里亦改造成二级公路。境外公路则纳入亚洲开发银行规划项目。

中线通道：由景洪经 240 界碑、缅甸勐帕亚、大其力至清莱接至曼谷公路。其中，勐帕亚—清莱和西线完全相一致，不同之处在于景洪—勐帕亚段不绕行打洛与景栋，前者里程为 210 公里，而后者长达 311 公里，中线通道可节约 101 公里，是中国昆明至泰国曼谷的最便捷通道，其不足处是未能经过缅甸东掸邦重镇景栋。

目前景洪—大勐龙 60 公里的四级沥青公路正着手改造为三级公路，中期则可进一步改建成二级汽车专用公路。

大勐龙—240 界碑 12 公里新建成三级沥青公路。240 界碑—勐帕亚段 128 公里则由景洪市和缅甸第四特区和勐帕亚县政府协商共建，已有部分区段通车。

这条近便的中路通道，应当尽早纳入亚洲开发银行规划项目，作为亚洲公路网的重要组成部分。从长期的区域经济发展和国际合作而论，东、西、中三个公路通道各有自身的经济吸引腹地，不能相互替代，但作为昆明—曼谷公路干线，则以中线通道为最佳。

4. 旅游环形路线建设

目前西双版纳的旅游热点景洪、打洛、勐仑呈三角鼎立状，而景洪则为其枢纽，形成景洪—打洛(含缅甸小勐腊)和景洪—勐仑两条旅游线，而且多为一日游往返走重复路，应当改变这一线路结构，联通其它旅游景点，形成以景洪市区为枢纽的多环旅游线。

一环线：景洪—勐罕—勐仑—基诺—勐养—野象谷—景洪线。

二环线：景洪—东风农场—小街—大勐龙(含 240 边境自由贸易旅游区)—景哈—勐罕—景洪线。

三环线：景洪—勐养—大渡岗—景纳—思茅港—景洪线。

四环线：景洪—勐海—打洛—布朗山—大勐龙(含 240 边境自由贸易旅游区)—小街—景洪线。

五环线：景洪—勐养—大渡岗—普文—补远—勐仑—基诺—勐养—景洪线。

六环线：以景洪市及按照近郊景点为基础的内环线，除市内各景点外，包括三达山、西双版纳度假区、宣慰街、灵长类中心、曼飞龙，景洪湖(景洪电站)等。

上述各环线应以景洪—勐海—打洛—布朗山—大勐龙(含 240 自由贸易旅游区)—景洪线、景洪—勐罕—勐仑—基诺—勐养—野象谷—景洪线和景洪市内环线为重点，在 2000 年前联通和改造完成，形成西双版纳的三大旅游环线，2000 年以后再逐步开发其它环线，特别是景洪—关螺—勐腊—勐仑—景洪环线。

5. 电力工程建设

西双版纳是个水力资源富集而矿物能源短缺区，长期不在国家电网内，供电不足，使旅游业发展受制而造成很大损失。全州水力资源蕴藏量 729 万千瓦，已开发的不足 1%。探明煤炭贮量 2839 万吨，年产能力仅 3 万吨，所以决定了以水电为主的开发定式。现有的小水电属径流式，调节能力差，丰水期因负荷小而弃水，枯水期又拉闸限电。“八五”期间漫湾水电站建成后，1996 年建设了漫湾—思茅—景洪 220 千伏电网，现按 110 千伏电网运行，初步解决了严重缺电问题。

为了根本改变西双版纳的供电、改善旅游大环境，推动澜沧江-湄公河次区域合作和中老缅泰国际合作区建设，必须尽快把澜沧江上的景洪水电站纳入开发计划。

景洪水电站位于景洪市西北 5 公里澜沧江干流上，规划装机 150 万千瓦，保证出力 66.9 万千瓦，年发电量 72.14 万千瓦时，在 250 公里的半径内可向缅甸、泰国、老挝、越南和滇南地区供电。中国和泰国联合成立了中泰景洪水电站咨询有限公司，泰方允诺景洪水电站电力大部分输往泰国，此项工程可作为“两头在外”的试点项目，以推动中老缅泰结合部国际经济合作区开发，同时对改善西双版纳投资环境，保护热带雨林生态系统都有重要意义。

第三节 澜沧江下游多姿多彩的旅游资源

澜沧江下游在中国旅游大系统中占有特殊的位置，这是由于它独具风采而又不可替代的

旅游资源和毗邻多国的大环境所决定的。其旅游资源的突出优势是，以热带雨林为特色的自然奇观，以傣族、哈尼、布朗、基诺、佤族等共聚的多民族风情，以小乘佛教建筑群和宗教信仰为特色的南疆文化，以避寒疗养气候环境以及跨国旅游的条件和资源基础。

为了保护这块南天翡翠，现已先后设置了西双版纳自然保护区、竜山自然保护区和莱阳河自然保护区。其中西双版纳自然保护区属国家级自然保护区。澜沧江下游各自然保护区均为热带森林生态系统类型，它们是我国的稻作文化和茶文化的发源地，借此发展生态旅游、文化旅游大有可为。

1. 西双版纳自然保护区

西双版纳自然保护区是以保护热带雨林、季雨林和珍稀动植物种群为主要目的。其范围包括景洪、勐腊和勐海 3 县，总面积 241776 公顷，共分为五片：勐腊保护片(92932 公顷)、尚勇保护片(30538 公顷)、勐仑保护片(11242 公顷)、勐养保护片(99760 公顷)、曼稿保护片(7304 公顷)。保护区内天然林覆盖率达 81.82%；竹林 14316.3 公顷，覆盖率 5.92%；灌木林 2723.9 公顷，覆盖率 1.12%；无林地 26908.2 公顷，占 11.13%

保护区位于热带森林植被北缘，具有我国特有的季雨林，千果榄仁、绒毛番龙眼林、望天树、版纳青梅林是其代表。热带雨林多物种、高密度、多层次、快速生长的特色，构成千姿百态，绚丽多姿的绿色自然奇观。不仅拥有种多、量大、形奇、壮观的巨大乔木，还有类型繁多的灌木、藤木、附生植物，还有五彩斑斓的热带花卉植物、香料植物、药用植物、蕨类植物等。保护区还是一个巨大的绿色物种资源库。以维管束植物为例，即有 1300 属，占全国属的 40.8%。保护区内珍稀动物为数亦不少，堪称我国珍稀动物的集荟区。据调查，区内哺乳动物 102 种，鸟类 427 种，两栖动物 38 种，爬行动物 63 种，鱼类 100 种，昆虫上千种。

西双版纳自然保护区环境优越，保存了我国最原始的热带雨林，起源古老，晚更新世冰期未波及，保存许多孑遗生物，种质资源丰富，区系复种，地理成分联系广泛，拥有许多珍稀种、濒危种，而且特有种多，不时有新物种发现。因此是科考旅游、修学旅游、观光旅游和生态旅游的理想之地。

2. 竜山自然保护区

位于孟连县境，总面积 54 公顷，分处南垒河两岸，海拔 960—1100 米，是以保护珍贵的药用植物——小花龙血树而设置的自然保护区。

小花龙血树在云南有万余株，在沧源、勐腊、景谷、耿马等地呈散生分布。唯竜山自然保护区分布集中，组成单纯层林。但受人工干扰较大，80 年代尚存 2833 株。

小花龙血树属龙舌兰科龙血树属，用于提取名贵中药血竭。它作为药材应用已有上千年历史，古时被称为“活血圣药”，有止血、活血、生肌之效，在《本草纲目》中记载用血竭配伍的就有 20 多个方目。竜山自然保护区可以作为修学旅游地。

3. 莱阳河自然保护区

保护区在思茅东南部的南屏区，总面积 7035 公顷，90.9%为天然林，有乔木 40 种 66 属 80 多种，热带性成分占 71.2%，热带季雨林、和落叶季雨林主要分布在海拔 1100 米以下的河谷区，其以上为季风常绿阔叶林，落叶阔叶林和暖热性常绿针叶林。

区内动物种类较多，有的属国家重点保护动物，如野牛、蜂猴、金猫、云豹、金钱豹、冠斑属鸟、双角犀鸟、菲氏叶猴、平顶猴、红面猴、熊猴、水鹿、熊狸、绿孔雀、苏门羚等。其中印度野牛为我国分布的最北界，保护区内尚存两个种群。

4. 西双版纳风景名胜区

国务院 1982 年批准西双版纳为全国第一批 44 个重点风景名胜区之一，总面积 1202.31 平方公里，共分 20 个景区。其中景洪市有安麻山景区、允景洪景区、曼飞龙景区、基诺山景区、勐罕景区、大勐龙景区、小勐养景区、澜沧江景区；勐腊县有勐腊景区、勐仑景区、

孔明山景区、天生桥景区、南尼景区、勐远景区、南腊河景区；勐海县有景真景区、巴达景区、南糯山景区、象山景区、勐满景区。

其资源特色是：珍贵独特的热带雨林——“森林生态博物馆”，绚丽多姿的民族风情——“民族文化博物馆”，古老稀罕的地质景观——“地质遗产博物馆”。

确立四面向——面向全国、面向世界、面向未来、面向子孙的和两个融合——优秀民族文化与优美的自然景观融为一体的开发指导思想。

同时对风景名胜区做出专项保护规划，突出保护森林植被是前提；指明保护热带森林就保持了许多珍贵稀有的生物种和国内罕见的热带森林各种类型，保住各民族长期赖以生存的环境条件，使民族特色更能体现出地方风格。特别强调保护的区域整体性和重点性，要采取分类保护与分区保护，并划定了特级、一级和二级保护区。

5. 西双版纳度假区

在国务院批准设置 12 个国家级度假区之后，云南省根据自身发展的需要，先后于 1993 年设置了宜良阳宗海、玉溪抚仙湖、丽江玉龙雪山、腾冲热海、大理洱海和西双版纳省级旅游度假区。

西双版纳度假区位于景洪市郊南缘，规划为 10.3 平方公里，建设用地控制在 5.5 平方公里，一期工程为 1 平方公里，投资 5254 万元。采取招商开发，土地出让、国家投入、国内投资等筹资方案。度假区性质以西双版纳国家风景名胜区为基础，以国内和国际旅游观光娱乐度假接待为目标，具有热带自然雨林、浓郁民族风情、民族文化特色、异国风情，适应当代国际旅游特点的具有国际化水平的旅游度假区。

根据规划，度假区总用地 10.3 平方公里，其中道路广场占 6.9%，商业文化服务设施占 8.1%，度假接待设施占 3.8%，游乐区占 53.8%，居住区占 17.5%，专有绿地占 5.9%。规划常住人口 4.88 万人。分三期开发，规划近期旅游区每天接待 5000 人，远期 1.5 万—2.0 万人。

西双版纳度假区最突出的工程是兴建东南亚乐园。它是结合澜沧江、流沙河交汇处的河漫滩——沙洲坝整治、澜沧江南岸大堤建设与防洪工程，获得 304 万平方米水陆面积。其中水面 231.2 万平方米，岛屿 72.75 万平方米，水深控制 4—8 米，蓄水量 925—1850 万立方米。形成一个新的“水上世界”。为此，需要进行水源净化、湖底整治、水体流动和污水截流工程。

这项工程的关键是修筑澜沧江二桥至灵长类中心的沿江防洪大堤，其设防高程按百年一遇洪水水位 553.5 米，大堤高程不低于 554 米，并横截流沙河河口。同时整治流沙河河道，使其河道流畅；建流沙河洪泵站，设流沙河中下段泄洪闸；开辟流沙河泄洪渠道，开凿 2 公里长隧道至澜沧江沙洲坝下游 6 公里处，使流沙河部分流量直泄入澜沧江下游；疏挖整治澜沧江河床。这项工程实施后，确保景洪盆地 29.93 平方公里不受百年一遇洪水威胁。同时使澜沧江滩涂改造成为建设用地，用于开发东南亚游乐区热带动植物园、热带水上游乐园、高尔夫球场等(552.9 公顷)。

6. 得天独厚的避寒气候

气候是重要的环境因子，时刻影响着人类的生活与健康，老龄化社会来临使旅游避寒疗养问题更为突出。冬季低温、寒潮导致一系列疾病发生，特别是危害老龄人群的健康，尽管空调和冬季室内供温在中、高纬度地区较普遍，但依然摆脱不了这一发病与死亡高峰规律，在发达国家兴起的赴温暖阳光地带避寒是解决这一矛盾的有效途径。

澜沧江下游被誉为“没有冬天的乐土”。我们通过对气候舒适度(温湿指数)研究，并将西双版纳首府景洪市和中国南方 10 个著名的旅游名城进行对比分析，证明西双版纳是我国大陆最佳的冬季避寒疗养胜地。这不仅从温度、湿度、光照、风速的综合效应得以验证，而且西双版纳森林覆盖度高，热带雨林面积大，其负氧离子的产生远高于一般大中城市，特别是

它本身及其周围广大地域没有大型工业污染，空气清洁度高，这对于发展旅游疗养与避寒疗养都是不可比拟的优势。

如果考虑到地处景洪市东南的勐腊县中南部，其冬季水热条件更优于景洪，应当属于中国大陆最佳的避寒地(表 8. 1)。

表 8.1 景洪市与中国南方 10 个旅游城市 12—2 月气候舒适日数比较(单位：天数)

舒适状况		景洪	桂林	北海	南宁	湛江	广州	深圳	汕头	厦门	海口	三亚
12月	舒适	27	18	21	23	27	22	17	-	19	29	2
	冷	4	12	5	7	2	7	5	-	8	0	0
	热	0	1	5	1	2	2	9	-	4	2	29
1月	舒适	17	3	17	15	24	17	24	21	12	22	6
	冷	10	28	14	16	7	14	7	10	19	7	0
	热	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	25
2月	舒适	14	1	16	15	17	17	18	17	8	9	6
	冷	0	27	12	12	11	11	9	11	50	10	0
	热	14	0	0	1	0	0	1	0	0	9	22
合计	舒适	58	22	54	53	68	55	59	-	39	60	14
	冷	14	67	31	35	20	32	21	-	47	19	0
	热	18	1	5	2	2	2	10	-	4	13	76

注：舒适(18. 9—25. 5℃)，冷(<18. 9℃)热(>25. 6℃)。

第四节 澜沧江下游旅游景区开发建设

1. 允景洪旅游开发区

允景洪是傣语“黎明之城”的意思。作为西双版纳自治州的首府和澜沧江第一城，它自然成为滇南的旅游枢纽和跨国旅游的前沿基地，同时也是未来中老缅泰国际合作开发区的中心城市之一。

允景洪的历史可以上溯到公元 1180 年(傣历 542 年)，傣族首领帕亚金在此建立“景陇金殿府”，又称“景陇金殿国”。元代改为“彻里军民宣慰司”，实行土司制。明隆庆年间(1570 年)车里宣慰刀应勳将所辖区改称“西双版纳”，意为 12 个田赋单位，后演变为 12 个行政单位。辛亥革命后提出“土流合治”，称“江外宜土不宜流，江内宜流不宜土”而车里宣慰使封建领主制一直延续到新中国成立。1953 年国务院批准成立西双版纳傣族自治区，1957 年改称自治州，一直延续至今。

允景洪曾繁荣一时，16 世纪初仅佛寺即达 200 多座，当时西南一带“渔盐之利，贸易之便，莫如车里”。后因战乱而使佛寺被焚毁。本世纪 80 年代以来，景洪建设飞速，方改变了旧模样。允景洪是一座典型的南国少数民族城市。现有景点主要是：

春欢公园：原称曼听公园，傣语称之为“春欢”，意为“灵魂之园”。1982 年政府拨款重建，园内仿建有笋塔、八角亭、萨拉亭等。1961 年 4 月 15 日周恩来总理曾在此与傣族人民一起欢度泼水节，现建有周总理铜像。春欢公园和曼听佛寺、曼听寨连成为一片，成为一处民族风情浓郁的景区。

民族风情园：在市区西南流沙河畔，原为果木林场，后改建成为民族风情园，内分为民族风情区、水上游乐区、鸟语花香区、露天游泳场等，集中展示傣族、傣尼(哈尼一支)、布朗、基诺族的风俗民情，成为西双版纳民族风情缩影。

曼景兰：相传为召片领侄子死后葬于此，派两个家奴守墓，便形成 160 户的民族村寨。自 80 年代中期傣族村民自发开设傣味餐厅，逐渐形成集住、食、娱一体的民族街。

热带作物研究所：1953 年建，属云南省农垦局，主要研究橡胶树选育、栽培、割胶、加工等，并引种国内外热带经济作物，进行生产栽培与产品加工、推广。其高大的油棕长廊、

竹楼宾馆、花卉标本园、经济作物标本园、水果标本园、咖啡园、可可园、橡胶园等使游人目不暇接。特别是橡胶林内的周恩来总理与缅甸总理吴努会晤纪念碑，更是留下的中缅友好的历史佳话。

药物研究所：1959 年建，属中国医学科学院，主要是在南药(热带地方生长的药材)普查基础上，对西双版纳野生的红、绿壳砂仁进行利用研究和驯化栽培。同时从广东、印度先后引种阳春砂仁和萝芙木等，并在西双版纳推广，实现自给有余并向国外出口。药物研究所内栽培 1000 多种药用植物，不但是研究基地，也成为游人的观赏园。

根据景洪市的旅游规划，除充实、完善以上传统旅游景点外，今后主要的开发项目有：

(1)景洪滨江大道工程。景洪市作为澜沧江第一城，未来中老缅泰四国经济合作区的中心城市之一，必需突出热带江城的风光特色。规划在澜沧江一桥和二桥之间开辟滨江大道，使临江建筑物和绿化工程充分展示浓郁的民族风格和热带风光，并使两者融而为景洪市的新形象。优先开辟江南滨江大道，再结合景洪港建设开辟江北滨江大道，使之成为观景、休闲、购物的新景观。以后结合西双版纳度假区二三期工程的澜沧江防洪大堤和上游景洪水电站建设，再将滨江大道向上下延伸。在澜沧江第二大桥完工后，东起桥头西至热作所，将景洪东路和景洪西路改造成商贸街，营造旅游购物的新环境。

(2)西双版纳旅游度假区。目前一期工程已基本完成，创造条件升格为国家级度假区。二三期工程争取用 15 年左右时间完成，使之成为民族文化特色浓郁、适应国际旅游特点的多功能的旅游度假区。尤其要营造国际会议中心，使景洪真正成为面向东南亚的国际旅游城市。

在宣慰街遗址上，修复“景陇金殿王国”皇宫和“彻里军民宣慰府”，再现当年的历史风采，增添西双版纳旅游的文化风韵。

(3)灵长类动物中心。1982 年建，毗邻宣慰街遗址的澜沧江畔，距景洪市 8 公里。西双版纳度假区二三期工程实施，将修澜沧江防洪大堤从市区直抵灵长类中心门前。这里是全国最大的猕猴(恒河猴)饲养、繁育基地。猴子是灵长类中仅次于黑猩猩最接近人类生理结构的动物，因此在医学、药学、生理、生态、营养、环境、遗传、航天、计划生育等科学研究中，是人类最好的替身试验动物。经灵长类动物中心繁殖培育，每年向国外出口大批猕猴。在这里结合山青水秀的环境开辟猴趣园，也可以作为青少年修学旅游的项目，培养一批猴子作导游或劳役服务、以增加旅游情趣与吸引魅力。

(4)白象湖旅游休闲购物中心。白象湖位于市区西部，结合景洪旧城改造，突出民族特色，增强南国风韵，营造民族广场，形成景洪城市新中心焦点。围绕一泓秀湖，映照城市活动声光色彩，动中取静，让人不出闹市享受幽静的天然环境。规划面积 230 亩，发展项目包括微型民族公园、度假房舍、娱乐中心、水上乐园等。

(5)曼飞龙避寒疗养旅游地。利用曼飞龙宽广的人工水体(蓄水 1500 万立方米)，大面积的人工胶林，清新的空气，温暖的冬季气候和地近城区又幽静的环境，发展避寒疗养旅游和水上运动等休闲项目。

(6)三达山沟谷热带雨林生态旅游区。位于景洪市东北，新道修成后为 13 公里，游览面积 16.7 平方公里，是典型的热带谷沟雨林，由民营企业进行开发，规划有以人工湖为中心的游憩区、度假区、游览区、花果区、百鸟园、孔雀苑、野营区和森林保护区。它是距景洪市区最近的保持原始自然景观又有现代设施的热带雨林生态旅游地。

2. 勐龙旅游开发区

勐龙原为西双版纳自然保护区的一部分，由于人为破坏严重而失去保护区的名称。这里不仅佛塔林立，地热资源丰富，又是人工胶林的集中分布区之一。

笋塔(白塔)：位于勐龙乡曼飞龙后山区，建于公元 1204 年(傣历 566 年)，由一座主塔和 8 座小塔组成。主塔为实心砖结构，高 16.29 米，小塔高 9.1 米，塔盘直径 8.6。并有坛台、钟座、复钵、宝伞、风标等。传说佛祖来此禅经时曾留下足迹，现在塔朝南的一面一扇

小门内一大块青石上留有半只巨大的脚印(长 80 厘米, 宽 50 厘米)嵌在上面, 镀有金粉, 并有两尊佛雕守卫。另一半脚印呈 1 米深的小井, 虽在山顶, 从不干涸, 堪称奇迹, 笋塔成为西双版纳的标志性建筑。

塔龙(黑塔): 在勐龙城东山坡上, 塔高 27 米, 呈六角状, 分为七层。塔的四角有四个华表, 塔角挂有铜铃, 风吹铃响。塔围墙由 8 条巨龙雕塑组成, 壮观神威。因塔呈黑色, 故称黑塔, 为勐龙最大塔。

塔庄南: 在勐龙乡曼纳村的山坡胶林中, 建立公元 1757 年(傣历 1119 年), 塔高 11 米, 左面有一座原始子塔, 北面为塔房。

塔庄朗: 位于勐龙乡曼亮寨, 文化大革命中将其破毁, 1981 年在原地重建, 并在周围又增设四座小塔, 形成主塔居中, 四塔环绕, 被人称为五塔形。塔傍建有佛寺一座。塔周围广植花木。

天然“佛塔”: 是天然巨石上盖有竹楼形状的塔尖, 颇像一座宝塔, 它坐落在勐龙乡勐龙河上游的一个山洼里, 石塔壁密布花纹, 恰似雕龙画凤。傣语称天然石塔为“塔帕巴”, 意为森林中的修行的佛祖之塔。

小街温泉: 东风农场九分场境内, 海拔 1420 米的珍珠泉在几十处溢出地表, 水温 40℃。在东风农场招待所内的温泉因含有多种矿物质, 具有沐浴、医疗功能, 现已开发成矿泉疗养地。

勐龙旅游区规划开发的项目有:

(1)勐龙笋塔公园。傣族对塔有特殊的崇敬之情, 拟在笋塔附近营建世界著名的微缩塔林区, 从仰光金塔、伦敦塔桥、比萨斜塔、应县木塔、少林魏塔、虎丘塔到各式代表性的傣式佛塔等, 形成塔群建筑荟萃之地。

(2)勐龙傣家民居精品苑。和勐龙镇改造结合, 集中展示傣族民居干栏式建筑的不同建制、演化和与环境协调功能。

(3)勐龙小乘佛教精品建筑群。西双版纳的傣族、布朗族过去是全民信仰南传上座部佛教, 传说佛祖释迦牟尼传经走过西双版纳, 所以许多地名命名和佛祖有关。实际上释迦牟尼并未来此, 只是指“帕召”、“帕召戈打麻”(佛祖)的传教弟子们来此。但是, 西双版纳的小乘佛教在东南亚有很高的声望, 应在此建小乘佛教精品建筑, 结合荟集民间佛祖传说形成东南亚佛教徒朝圣地。

(4)人工胶林生态旅游区。勐龙区有大面积的国营橡胶园, 这是 50-60 年代为突破对中国经济封锁而采取特殊措施进行大规模农业开发, 西双版纳是重要的橡胶开发基地, 并形成世界大面积橡胶单产高产纪录。可选择东风农场人工胶林开辟为生态旅游地, 既展示中国橡胶园开发史, 又传播天然橡胶制品与人类生活的相互关系。而人工胶林在开发进程中又创造了茶胶等群落, 通过人工胶林可以向游人展示新式的生态旅游内涵。

(5)开辟曼蚌温泉疗养城。利用曼蚌碳酸钙镁型高热泉、沸泉的特种功能以及优良的气候条件。开发温泉疗养城, 形成新的旅游地。

(6)开辟 240 界碑边境自由贸易旅游区。依照《中国 21 世纪议程》优先项目计划 7. 4 项, 在中缅 240 界碑附近, 规划 4. 3 平方公里为边境自由贸易旅游区, 融边境贸易、仓储转运、文化娱乐、旅游观光、度假休闲、会议交流、跨国购物为一体。主要项目有: 国际商贸城、中老缅泰商业食品街、国际娱乐文化城、避暑山庄、汽车旅馆、国际友谊塔、热带雨林生态园、奇香园、百花园、百药圃等。预计 240 界碑将成为昆明—曼谷陆上通道的最近便的出口, 将来发展前景远大。

3. 橄榄坝旅游开发区

橄榄坝也称勐罕坝, 有“孔雀翎翎”、“绿孔雀之尾”的雅称, 因纬度南、地势低、气温高、湿度大, 具有典型热带风光, 而此处又是傣族集聚区, 民族风情浓郁, 成为旅游热点区。

规划开发项目有：

(1)傣族村寨改造。结合村镇改造与文明村镇建设，在勐罕附近改造一批傣族村寨，既保留其民族建筑特色和民风民俗，又赋予现代卫生设施，开设傣族竹楼家庭旅游，使旅游者参与傣家田园劳作与生活，深刻体验傣家农民生活情趣。

(2)建立傣族风情园。选择傣族先民第一个在橄榄坝建立的村寨开辟傣族风情园，展现傣族的优秀文化、服饰、习俗、奇趣及民族建筑，并以傣族婚俗系列为核心进行民族风情开发。

(3)开发傣乡社区旅游。社区旅游是新兴的区域旅游项目，它体现人与人之间的亲情与互助关系，可以勐罕镇为试点。

(4)橄榄湖水上乐园。利用秀湖橄榄湖开辟滨湖公园、广植热带花木，建湖滨度假区和湖上乐园等。

4. 三岔河旅游开发区

位于景洪市东北部的勐养自然保护区，这里拥有三处一级旅游资源和二处二级旅游资源，特别是有我国最大的亚洲野生象群在此出没，更增添了天然情趣。现在热带雨林中辟有观象走廊和观象亭，被命名为“野象谷”。由于野象觅食有规律，特别是需摄取盐分，人工悄悄在其常出没处的水体边投放食盐，使野象群定时来取食，便成为从高处观察野象活动的理想场所。规划在此建大象表演场，利用驯服的象进行演出，使驯象与野象在这里各得其所。

三岔河景区现建有空中旅舍、情侣楼，高悬空中的树林间，彼此以空中走廊连通，成为国内少有的空中旅馆，深受游客的欢迎。

在现有蝴蝶标本室基础上建成“蝴蝶世界”，并新建孔雀园、野生动物园、空中花园。

大渡岗结合扶贫工程，利用现有的茶场和茶园，建立茶文化园旅游点。收集、整理、创新不同品茗的茶道，并让旅游者参与采茶、制茶、品茶、论茶、颂茶、购茶系列活动，弘扬中国的茶文化。

5. 基诺山旅游开发区

基诺族是我国人数较少的民族之一。“基诺”意为尊敬祖先的民族，主要分布在景洪市东北部的山区，新中国成立以前一直过着贫困的原始生活，现基诺山有 44 个村寨，依靠科技发展南药生产而改变了面貌。基诺族喜爱歌舞，婚俗独特，妙趣横生。基诺人的竹楼较矮，形式有两种，一是只有火塘的大房子，父系家庭全体成员住于此，可容数十人。另一个是在总火塘下设若干小火塘的大房子，它多呈长方形，楼中排列各个小家庭的火塘，火塘两边是各个小家庭的住室。以前最多的一所大房子居住 32 户 127 口人，有共耕习惯。

规划在基诺山营建旅游大房子，展现基诺族的生活习俗和民族情趣。

6. 阿麻山旅游开发区

位于景洪市西北部澜沧江畔，以典型的热带沟谷雨林、流泉飞瀑、峡谷奇观以及傣族、拉祜族民族风情为特色，规划发展热带雨林生态旅游。景洪水电站建成后将形成一个蓄水 12 亿立方米的人工水体，可选择若干点发展冬季避寒疗养和水上旅游。

7. 勐腊旅游开发区

勐腊是西双版纳最南的县，也是澜沧江下游和湄公河的接合点。境内有勐仑、天生桥、孔明山、勐腊、勐远、南尼、南腊河七大景区，既是国家自然保护区，又是国家风景名胜区，在中老边界上开辟有磨憨国家一类公路开放口岸。我国目前保存最完好的热带雨林便分布于此。它包括热带雨林和热带山地雨林两个亚类和六个群系。勐腊蕴含着诗情画意的南腊河，神秘的罗梭江，高耸入云的雷公山，物种质资源丰富的南贡山，妙趣横生的三石峰，鬼斧神工的曼卓天生桥，形态万千的溶洞群，有“公”、“母”之别的南尼温泉群，以及国际江河交汇，三国为界的“绿三角”。规划开发的项目有：

(1)勐仑热带生物多样性科学旅游基地：以中国科学院西双版纳勐仑植物园为基地。目前葫芦岛种植热带植物近 3000 种，是云南“植物王国”的缩影，已成为西双版纳旅游的热点

之一。在充实、丰富现有旅游设施基础上，重点建设热带植物馆、开辟热带花卉园、增加观赏性热带植物品种，重点发展科学旅游、修学旅游、生态旅游和观光旅游。

(2)补蚌望天树热带生态旅游地：勐腊县城北 18 公里处的白沙河、老大地、菠萝箐一带，分布着罕见的被傣族称为“埋于仲”(伞把树)的树种，70 年代林业科学工作者发现了它，但不知叫什么，因抬头仰望其高大树干直通云天，便称之为“望天树”。

望天树(*Parashorea Chinesis*)是龙香科的珍贵森林类型，属东南亚龙脑香料树种中分布最北、海拔最高的一种(700-1000 米地带)。它高大挺拔，粗壮笔直，树高 45-70 米，最高达 80 米，雄居于群林之上 20-30 米，成为林上林，属特有珍贵林和国家重点保护对象。90 年代初曾规划在望天树群林之间架设 3500 米长的空中走廊，以便由空中鸟瞰热带雨林不同层次景观，可避免从地面因生物群落众多而难以进入的困境，从空中通行，既有新奇感，又富刺激性，还能保护地面物种不受破坏，使游人免遭动物攻击，增加安全感。目前只建数百米长空中走廊，而沿线植物尚未有名牌和说明，应将原规划全部实施并增加科学普及知识，使之成为我国最具特色的热带雨林生态旅游区。

(3)关累港与“绿三角”生态旅游区：关累港在中缅界河澜沧江东岸，处于景洪港下游 80.9 公里，是正在建设中的以货运为主的新港，距中老缅三国交界的南腊河、澜沧江和湄公河交汇点不过 20 公里，故有“澜沧江中国第一港”之雅称。目前关累港已兴起一座新城，其南端的“绿三角”旅游开发公司在澜沧江畔兴建了我国最早的一座树上宾馆，背依群山，面对澜沧江，数十个竹楼茅舍高悬于大树之上，下临溪涧，满目苍翠，别具一格，堪称一绝。

顺关累港而下 20.1 公里，即中老缅三国交界处，设有 244 号界碑，副碑分设于中国(1 号)、缅甸(2 号)和老挝(3 号)。其周围系大面积原始森林和竹林，人烟稀少，绿满山野，为呼应下游 230.4 公里的老缅泰三国交界处的“金三角”，并有别于它而富有纯真的天然秀色，1992 年我们曾命名其为“绿三角”。可以在南腊河 15 与澜沧江的岬角顶端建旅游标志建筑，使游客至此，感受一身置三国，上下分江河(即澜沧江与湄公河分界处)的特殊地理环境。

8. 勐海旅游开发区

勐海在西双版纳西部，全在澜沧江干流以南，境内还有经缅甸注入湄公河的南累河流域。其地势平均较高，故大部分属南亚热带气候，拥有全州最大的坝区一勐遮坝(229 平方公里)，成为滇南谷仓和普洱茶的故乡。

勐海傣语意为“勇敢人居住的地方”。城内有一座象形山而得名象山镇。勐海是大叶茶的故乡，至今其制茶业发达，茗品滇红、滇绿、紧茶海内外驰名，云南省茶叶科学研究所设于此。

景真八角亭是勐海最著名的古建筑，为国家重点保护文物，矗立于勐海象山镇西 16 公里勐遮坝流沙河边的山丘上，建于公元 1701 年(傣历 1063 年)，亭高 21 米，亭身呈 31 面，有 32 个象，内外用金粉绘制精致图案、珍禽异兽以及《佛本生经》故事。八角亭是高僧议事处，亭上八角代表佛祖身边的 8 个高僧(麻哈厅)。亭上四道门面向四方，象征着佛教要传播四面八方。

南糯山是著名的茶乡，南糯山一株古茶树据考证已有 800 多年历史，而且是人工栽培的茶树。80 年代科技工作者在勐海巴达山发现一株 34 米高的古茶树，主干直径 1.21 米，它已有 1700 多年的树龄，是世界上现存最古老的一株茶树，为西双版纳弘扬茶文化，发展专题旅游提供了最强有力的佐证。

独树成林。在热带雨林中有多姿多彩的独树成林景观，树生树，根相连随处可见。而打洛独树成林蔚为壮观，一株粗大榕树生出 30 个气根发育入土而成林，枝叶繁茂，高大壮观，成为特色独具的一景。

重点开发的项目有：

(1)南糯山茶乡哈尼族风情区：南糯山在勐海东部，是著名的古茶乡，哈尼族先民早在公元 8 世纪南诏时期便在这里植茶，形成家家种茶，户户制茶的传统。南糯山姑娘寨还有母系社会的遗风。至今那里的姑娘出嫁前自己先种一片茶园，选上好白毫春尖制作茶叶出售，作为姑娘的私房钱，因而这些茶被称“姑娘茶”、“女儿茶”，被誉为民间茶的珍品。应当利用植茶的悠久历史和少数民族的制茶趣闻，深度开发茶文化旅游，把西双版纳是中国茶文化之根推向世界，使南方古老丝绸之路焕发青春。

(2)勐遮稻作文化田园风光旅游区：勐遮是澜沧江下游最大的坝区，海拔 1159 米，特别适宜植稻，而西双版纳至印度阿萨姆一带，被学者们公认为是稻的起源地，仅在西双版纳就发现多种野生稻。勐遮坝稻作阡陌相连稻文化渊源深厚，其一些古老习俗和日本稻文化相近，故日本学者中有人著书立说，称其族源于澜沧江下游，应充分利用其研究成果，发掘与培育有民族特色的古稻作文化，做为一个旅游品牌推向世界。

(3)布朗山热带雨林旅游开发区：布朗山位于勐海东南部，这一带居住着布朗族，它属于南亚语系孟高棉语族布朗语支，信仰原始多神教，也信奉小乘佛教，受傣族文化影响较深。布朗人爱花，花为媒，歌为媒在布朗青年男女中广为流传，而其婚俗更是妙趣横生，让游人感到新奇。布朗山一带因交通不便，自然风貌保存较好。因此规划开发布朗山旅游资源，打通至景洪市大勐龙的公路，形成西双版纳的西环旅游线，是深度开发旅游业的新的战略性举措。

(4)打洛边境风光旅游区：打洛是中缅边境城镇，为国家二类开放口岸，系昆明—打洛公路终点，又为中国沟通东南亚陆上通道的西线出口处，成为近年蓬勃发展的边境贸易点，城镇建设发展迅速，旧貌换新颜。

由于缅甸境内小勐腊镇异军突起，经营有特色，又具异国情调，所以打洛地位下降，难以留客，因此，要根据市场需要和自身的优势，精心设计，深度开发跨国旅游和边境购物旅游，使之重振雄风。

发展澜沧江下游旅游业潜力巨大，特别西双版纳有很高的知名度，要营造旅游新品牌，改善大环境，深化体制改革，引入竞争机制，多渠道筹措资金，培养多层次的高素质人才，加强行业管理，突出政府在发展旅游业的主导行为，提高旅游产品的科技含量，精心规划，精心设计，精心施工，瞄准市场，大力促销，并积极与毗邻国开展跨国联营活动，在跨世纪时，西双版纳的旅游业将会有所突破。